

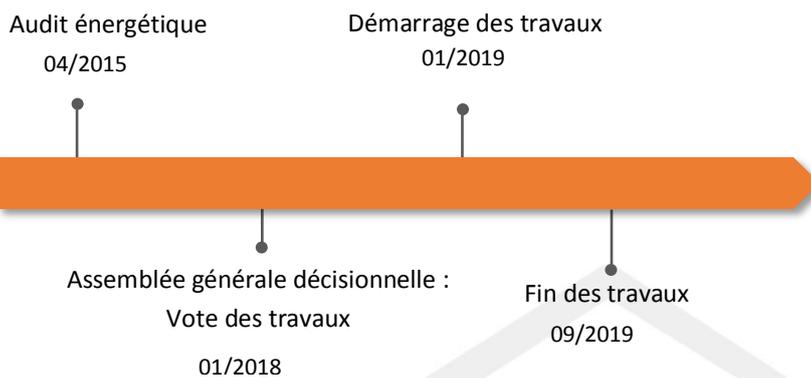
Plusieurs facteurs ont amené les copropriétaires de la résidence « Le Bretagne » à décider d'engager des travaux de rénovation.

- Isolation de la toiture et pignons non rénovés, entraînant des déperditions importantes.
- Ventilation naturelle ne permettant pas de garantir une qualité de l'air constante ni un contrôle optimal de l'humidité
- Menuiseries simple vitrage vétustes
- Système de distribution d'émission et de la régulation de la chaleur obsolète

Ces travaux d'amélioration devraient apporter une plus-value économique et un meilleur confort à la copropriété.



### CHRONOLOGIE



### LA COPRO EN BREF :

- Année de construction : Années 60
- 1 bâtiment
- 67 logements
- Syndic : EGIM
- Surface : 8 096 m<sup>2</sup>



## Remplacement des menuiseries

- Remplacement des menuiseries simple vitrage en double vitrage
- Installation de volets roulants
- Isolation des trumeaux

## Amélioration de la ventilation

- Installation d'une ventilation auto réglable

## Optimisation du chauffage

- Remplacement des radiateurs
- Equilibrage du réseau
- Amélioration de la distribution

### CONSOMMATION MOYENNE AVANT ET APRES TRAVAUX :

**Avant travaux : 276 kWep/m<sup>2</sup>.an**

**Après travaux : 161 kWep/m<sup>2</sup>.an**

**Soit 42 % d'économie d'énergie**

« Du point de vue des copropriétaires le projet a été très positif, les aides ont été un élément clef dans la prise de décision.

De plus, l'intermédiation de Soliha a été utile pour organiser la soixantaine de dossiers de notre copropriété, où on trouvait une vraie hétérogénéité de cas de figure assez différents, entre les copropriétaires occupants et les copropriétaires bailleurs, ceux à faibles revenus pouvant bénéficier d'aides supplémentaires, etc...

Le savoir-faire de Soliha est de ce point de vue indispensable pour s'y retrouver dans la jungle des aides, et centraliser les demandes sur une copropriété. »

Mr DEPAGNE & ENAULT

Membres du Conseil syndical

### ACTEURS DU PROJET :

- ENERA CONSEIL : Maître d'œuvre
- NORBA : Menuiserie
- DALKIA : Chauffage
- EUROPTHERM : Ventilation
- SOLIHA 75-92-95 : Assistance à la maîtrise d'ouvrage Habiter Mieux copropriétés



### ESTIMATION DES TRAVAUX :

Cout des travaux : 789 895 €

Coût moyen / logement : 9 868 €

### Financement :

- ANAH Habiter Mieux individuelle : 57 924 €
- ANAH Habiter Mieux Copro : 229 401 €
- Département (92) : 11 550 €
- Caisse de retraite : 2 047 €



Programme porté par  
Île-de-France Energies

### CONTACT :

[contact@idf-energies.fr](mailto:contact@idf-energies.fr) - Tél: 01 83 65 36 36  
90-92, Avenue du Général Leclerc  
93500 PANTIN



PARIS • HAUTS DE SEINE • VAL D'OISE

[contact.75-92-95@solihha.fr](mailto:contact.75-92-95@solihha.fr) - Tél: 01 42 66 35 98  
29 rue Tronchet 75008  
75-92-95.solihha.fr