

La résidence « Les Bonnequins » s'est engagé dans un programme de travaux ambitieux pour lutter contre les fortes déperditions énergétiques.

- Murs extérieurs et ponts thermiques étaient fortement déperditifs.
- Bâtiment faiblement isolé par l'intérieur et le système constructif présentant des discontinuités.
- Ventilation naturelle ne permettant pas de maîtriser les débits d'air.



## CHRONOLOGIE

Audit énergétique

Démarrage des travaux

01/2016

11/2018

Assemblée générale décisionnelle :  
Vote des travaux  
04/2017

Fin des travaux  
2021

## LA COPRO EN BREF :

- Année de construction : 1978
- 4 bâtiment
- 232 logements
- Syndic : CABINET JOURDAN
- Surface : 18 212 m<sup>2</sup>



## Isolation du bâtiment

- Ravalement avec isolation thermique par l'extérieur
- Isolation de la toiture

## Remplacement des menuiseries

- Remplacement des persiennes par des volets roulants électriques

## Amélioration de la ventilation

- Création d'une VMC Hygroréglable de type B

## Optimisation du chauffage

- Equilibrage des réseaux
- Robinets thermostatiques
- Calorifugeage

### CONSOMMATION MOYENNE AVANT ET APRES TRAVAUX :

**Avant travaux : 109 kWep/m2.an**

**Après travaux : 53 kWep/m2.an**

**Soit 51 % d'économie d'énergie**

« Tout a débuté par une expertise énergétique de notre résidence. Suite au rapport de l'architecte, une consultation des entreprises a été établit avec des devis.

Le choix des entreprises et de l'ensemble des travaux s'est effectué lors de l'Assemblée Générale comptant un bouquet de travaux pour bénéficier des subventions.

Concernant l'attribution des subventions, SOLIHA a été d'un très bon soutien administratif.

Je ne regrette en rien le temps passé et l'énergie que nous avons dépensée pour aboutir à ce projet de 232 appartements sur notre résidence. »

M.DENAT Jean  
Président du Conseil syndical

### ACTEURS DU PROJET :

- CABINET PATRICK BOTIN : Architecte
- SOCATEB : Ravalement et isolation
- LORILLARD : Menuiseries
- ENGIE : Ventilation et Chauffage
- SOLIHA 75-92-95 : Ingénierie financière et instruction des demandes d'aides



### ESTIMATION DES TRAVAUX :

- Cout des travaux 2 784 049 €
- Coût moyen / logement 12 000 €

### FINANCEMENT :

- ANAH Habiter Mieux individuelle: 780 541 €
- Département 92 : 203 125 €
- Région IDF: 30 155 €
- Caisse de retraite : 72 293 €



Programme porté par  
Île-de-France Energies

### CONTACT :

[contact@idf-energies.fr](mailto:contact@idf-energies.fr) - Tél: 01 83 65 36 36  
90-92, Avenue du Général Leclerc  
93500 PANTIN



PARIS - HAUTS DE SEINE - VAL D'OISE

[contact.75-92-95@solihha.fr](mailto:contact.75-92-95@solihha.fr) - Tél: 01 42 66 35 98  
29 rue Tronchet 75008  
75-92-95.solihha.fr